PREFEITURA DE DIVINÓPOLIS

CÁLCULO ESTIMATIVO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA EXECUÇÃO DO CENTRO MULTIUSO CAMPINA VERDE - FASE I, LOCALIZADO NA AVENIDA ALTO DO CHUÁ, ESQUINA COM RUA SANTA CRUZ E RUA PEDRO ANTÔNIO RIBEIRO, BAIRRO CAMPINA VERDE, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS-MG.

Responsável Técnico: Mariana Midori Miyamoto Martins

Nº CREA/CAU: CREA MG 207.149/D

BDI 1: 20,34%

DATA-BASE: 21/10/2026

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	40,00%	60,00%
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	90,00%	10,00%
4	CARGA E TRANSPORTE	100,00%	
5	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00%	
6	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	20,00%	80,00%
7	ALVENARIAS E FORROS	10,00%	90,00%
8	PISOS		100,00%
9	GRADES		100,00%

Referência:

TCU ····TRIBUNAL-DE-CONTAS-DA-UNIÃO → TC 036.076/2011-2

9.2.2. na verificação da adequabilidade das planilhas orçamentárias das obras públicas, utilizar como referência do impacto esperado para os itens associados à administração local no valor total do orçamento, os seguintes valores percentuais obtidos no estudo de que tratam estes autos:¶

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
COSNTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

ADM. LOCAL	VALOR TOTAL OBRA (R$)	R$ 120.919,37
	VALOR ADM. LOCAL (R$)	R$ 4.664,29
	(%)	3,86%

EQUIPE ESTIMADA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UND	MÊS 1	MÊS 2				QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
ITEM	CÓDIGO REF.	PROFISSIONAL	UNIDADE									
1	COMP. MO 001	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,11	0,11				0,22	R$ 17.617,87	R$ 3.875,93	R$ 4.664,29
											R$ 3.875,93	**R$ 4.664,29**

OBSERVAÇÕES:

*MÊS COMERCIAL: 44H/SEMANA; 5 SEMANAS; 220H/MÊS

*NR-4 - OBRA ACIMA DE 100 FUNCIONÁRIOS OBRIGATÓRIO TÉCNICO DE SEGURANÇA

*CRITÉRIO OBJETIVO DE MEDIÇÃO PARA A ADMINISTRAÇÃO LOCAL, ESTIPULANDO PAGAMENTOS PROPORCIONAIS À EXECUÇÃO FINANCEIRA DA OBRA.

*https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l4950a.htm

* https://www.jusbrasil.com.br/busca?q=adpf+53

*https://www.confea.org.br/sites/default/files/antigos/manual_salariominimo.pdf

Assinado digitalmente por MARIANA MIDORI MIYAMOTO MARTINS. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 6XJ-6G8-OED-GLK.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 22/10/2026 às 10:06:40

Assinantes

MARIANA MIDORI MIYAMOTO MARTINS

Assinou em 22/10/2026 às 10:12:55 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.820.126-**.

Eu, MARIANA MIDORI MIYAMOTO MARTINS, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

6XJ-6G8-OED-GLK